

SUNČANI ODMOR d.o.o. u stečaju, Mažuranićevo šetalište 1, Split, OIB:70692377183, s
jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu Prodavatelj)

i

SASA HORVAT, Put Plokita 21, Split, OIB:99076467448, kao kupac (u daljnjem tekstu Kupac)
s druge strane

sklopili su

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE – IZGRAĐENOG ZEMLJIŠTA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da je Prodavatelj vlasnik 1/1 izgrađenog zemljišta, površine
2 m2, ZGR 3534/2 upisanog u Z.K.Ul. 5572 K.O. Split.
Da predmetna čestica zemljišta nema upisanih tereta.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje nekretninu, izgrađeno zemljište, ZGR 3534/2, površine 2
m2, upisan u Z.K.Ul. 5572 K.O. Split, Općinskog suda u Splitu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u članku 1. i
članku 2. ovog ugovora iznosi 500,00 Kn (slovima: petstokuna).

Kupac se obvezuje ugovorenu kupoprodajnu cijenu u cijelosti isplatiti prodavatelju najkasnije
30 dana od dana ovjere ovog ugovora, na žiro račun Prodavatelja kod OTP Banke, IBAN :
HR0624070001100059291.

Članak 3.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora i ovjerene potvrde o isplaćenoj ukupnoj
kupoprodajnoj cijeni iz članka 2. st. 2. ovog ugovora koja će sadržavati tabularnu izjavu
(clausula intabulandi), uknjiži nekretninu koja je predmet ovog ugovora s imena i vlasništva
prodavatelja na svoje ime i vlasništvo, u cijelosti.

Prodavatelj je dužan izdati kupcu potvrdu o isplaćenoj ukupnoj kupoprodajnoj cijeni odmah
nakon njene isplate s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika.

Članak 4.

Kupac stupa u posjed predmetne nekretnine odmah po uplati kupoprodajne cijene.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da Kupac snosi sve troškove vezane za sklapanje ugovora , prijenos vlasništva na Kupca i poreza na promet nekretnina .

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove nastale iz odnosa reguliranih ovim Ugovorom rješavati sporazumno. U slučaju da sporazum nije moguć ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Splitu.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka izvornika od kojih Kupac zadržava jedan primjerak a jedan će se iskoristiti za potrebe ovjere. Za potrebe Prodavatelja i Kupca izradit će se dva ovjerena preslika.

Članak 8.

Ugovorne strane u znak da je ovim ugovorom izražena njihova prava volja isti vlastoručno potpisuju , te svojim potpisom potvrđuju da su u cijelosti upoznate s njegovim sadržajem i da su ga razumjele , te da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizilaze ,kao i pravne posljedice ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnina .

U Dubrovniku – Splitu, 22. studeni 2021.

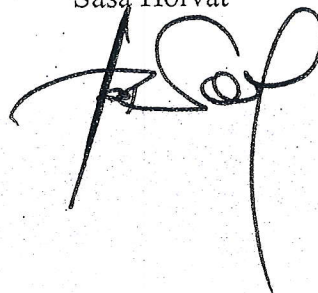
Za PRODAVATELJA

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević

SUNČANI ODMOR
d.o.o. u stečaju
SPLIT

KUPAC

Saša Horvat



Ja, javni bilježnik Anto Lozančić, Dubrovnik, Vukovarska 22,
potvrđujem da je stranka:

DRAGAN-JOSIP KNEŽEVIĆ, OIB 97076984856, DUBROVNIK, Liechtensteinov put 22A, kao
stečajni upravitelj **SUNČANI ODMOR d.o.o.**, u stečaju, MBS 060205388, OIB 70692377183,
Split, Mažuranićevo šetalište 1, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.
115053432 PU Dubrovačko-neretvanska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZIP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5444/2021
Dubrovnik, 24.11.2021.



Javni bilježnik
Anto Lozančić

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je stranka:

SAŠA HORVAT, OIB 99076467448, SPLIT, PUT PLOKITA 21, u mojoj nazočnosti vlastoručno
potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam
temeljem osobne iskaznice br. 105681497 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-9358/2021

Split, 03.12.2021.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između SUNČANI ODMOR d.o.o. , kao prodavatelj i Saša Horvat, kao kupac dana 22.studenog 2021.g. - ovjeren potpis kupca pod brojem OV-9356/2021 dana 03.12.2021. i ovjeren potpis prodavatelja pod brojem OV-5444/2021 u uredu javnog bilježnika Anto Lozančić dana 24.11.2021.g.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **SAŠA HORVAT, OIB 99076467448, SPLIT, PUT PLOKITA 21.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-9359/2021

Split, 03.12.2021.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika